

**1ДСК** ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**1-й ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ**

**6 МИНУТ ДО СТАНЦИИ**

**МЦД-3 «ПОДРЕЗКОВО»**

ЖК 1-й Шереметьевский — это концептуальный проект, расположенный в центре Подрезково и рядом с одноименной железнодорожной станцией.

Удобный выезд на Ленинградское шоссе позволяет быстро добираться до МКАД и в центр Москвы, до платной трассы М11 и в аэропорт Шереметьево.

[DSK1.RU/1-SHEREMETEVSKIJ](https://DSK1.RU/1-SHEREMETEVSKIJ)



Свои  
детский сад  
и школа  
с бассейном



5 минут  
до сложившейся  
инфраструктуры  
района



Все квартиры  
с дизайнерской  
отделкой  
или white box

# 1ССК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
1-Й ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ



## ГЕНПЛАН



Этажность  
11-17 этажей



Квартиры  
19.3-79.4 м<sup>2</sup>



Срок сдачи  
4 кв. 2024 – корпус 1  
3 кв. 2025 – корпус 2  
1 кв. 2027 – корпуса 3-4  
3 кв. 2027 – корпус 5



Подземный  
паркинг  
и кладовые

МО, г. Химки, ул. Комсомольская, д. 16, к. 1



~~6 193 600 Р\*~~

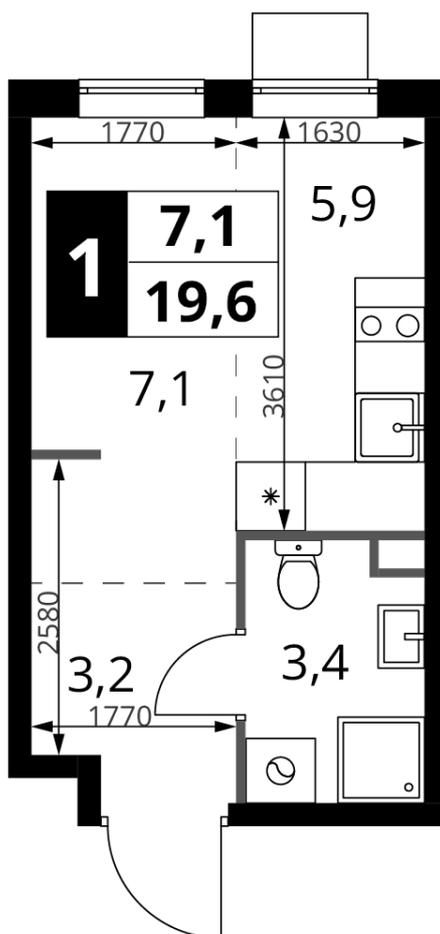
**5 574 240 Р\***

284 400 Р (цена за м<sup>2</sup>)

\*Цена действительна на дату  
 22.12.2024

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	19.6 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	7.1 м <sup>2</sup>
Площадь санузлов	3.40 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.9 м <sup>2</sup>
Отделка	WhiteBox

Корпус	3
Секция	4
Этаж	2
Номер студии	231
Количество комнат	1
Машинместо включено в стоимость	нет



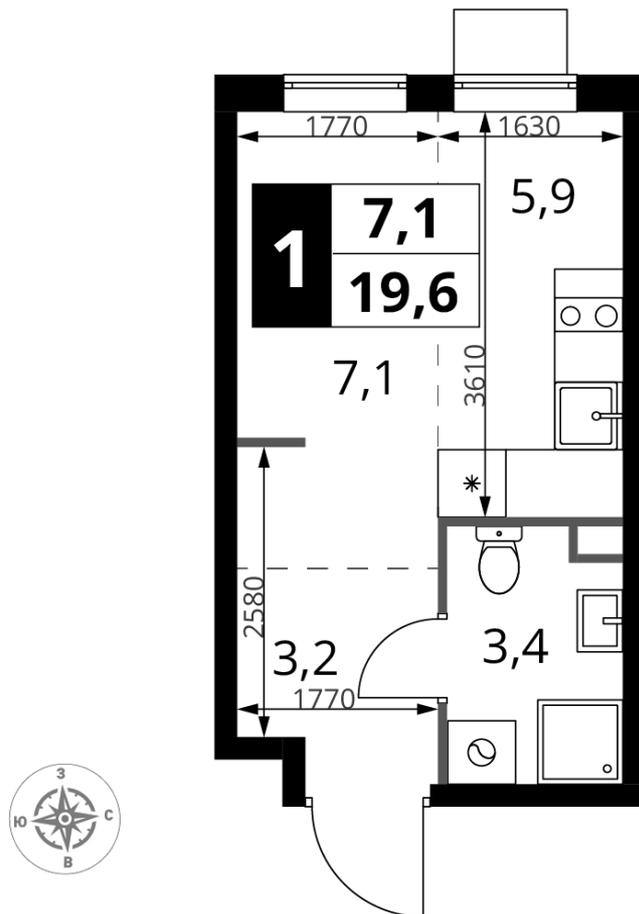
**ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ**

- Линейная
- Большая мягкая зона
- Можно оборудовать рабочее место
- Ниша под шкаф
- Гибкая планировка



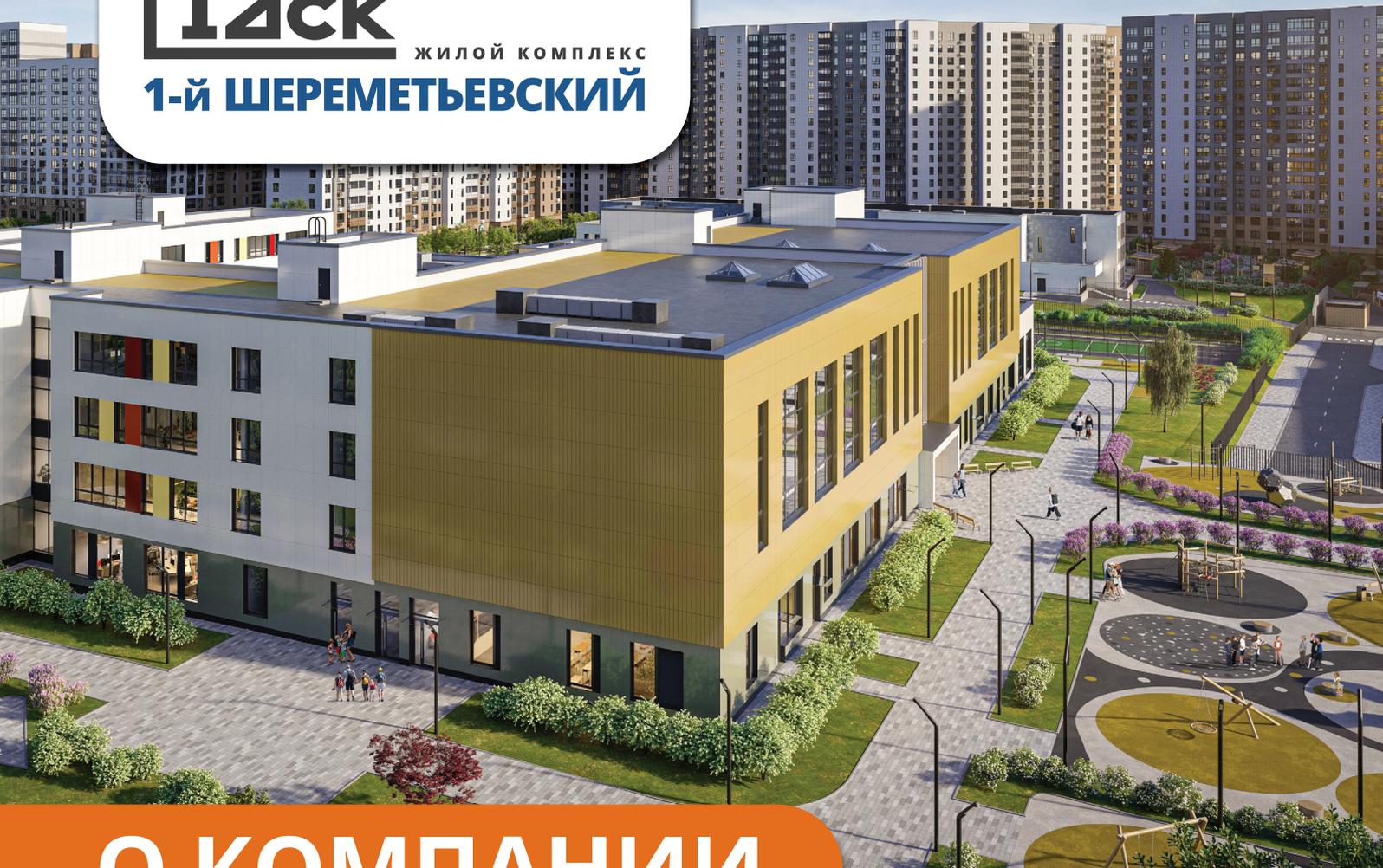
КОРПУС 3 СЕКЦИЯ 4 СТУДИЯ 231

2 ЭТАЖ 1 КОМНАТА ПЛОЩАДЬ 19.6М<sup>2</sup>



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

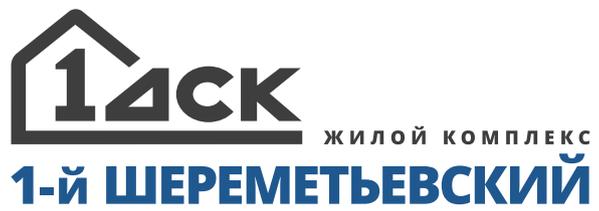
📞 +7 (495) 023-95-42

📱 WhatsApp



📍 Офис продаж:

📍 МО, г. Химки, ул. Комсомольская, д. 16, к. 1



ДЛЯ ЗАМЕТОК: