

**1ДСК** ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
**1-Й ЮЖНЫЙ**

# КВАРТАЛ

## С ЮЖНЫМ САДОМ

«1-й Южный» – уютный благоустроенный квартал на юге Москвы в 1 км от МКАД с южным плодовым садом и бульваром-дендрарием.

Здесь современная городская среда гармонично соседствует с природой. Современный ЖК с бульваром-дендрарием и фруктовыми садами. Маршруты для велосипедистов, пешеходов, скандинавской ходьбы и игровые и развивающие детские площадки.

[WWW.DSK1.RU/1-UZHNYJ](http://WWW.DSK1.RU/1-UZHNYJ)



2 школы,  
3 детских сада  
и поликлиника



10 минут пешком  
до станции  
Булатниково  
(МЦД 5)



Все квартиры  
с дизайнерской  
отделкой  
или white box



# 1ДСК

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

## 1-Й ЮЖНЫЙ



# ГЕНПЛАН



Этажность  
24-25 этажей



Квартиры  
24.7-84.2 м<sup>2</sup>



Срок сдачи:  
3 кв. 2025 – корпус 2  
4 кв. 2025 – корпус 1.2  
1 кв. 2026 – корпус 1.1  
2 кв. 2026 – корпус 1.3



Подземный  
паркинг  
и кладовые

Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые сады



~~16 835 870 Р\*~~

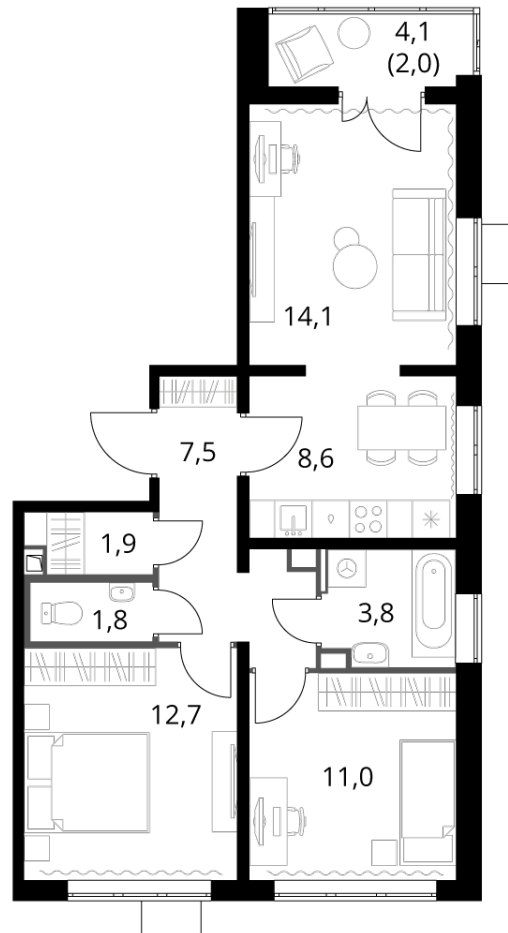
**14 310 490 Р\***

225 718 Р (цена за м<sup>2</sup>)

\*Цена действительна на дату  
05.02.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	63.4 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	37.8 м <sup>2</sup>
Площадь санузлов	5.60 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.6 м <sup>2</sup>
Отделка	WhiteBox

Корпус	1.2
Секция	1
Этаж	25
Номер квартиры	96
Количество комнат	3
Машинместо включено в стоимость	нет

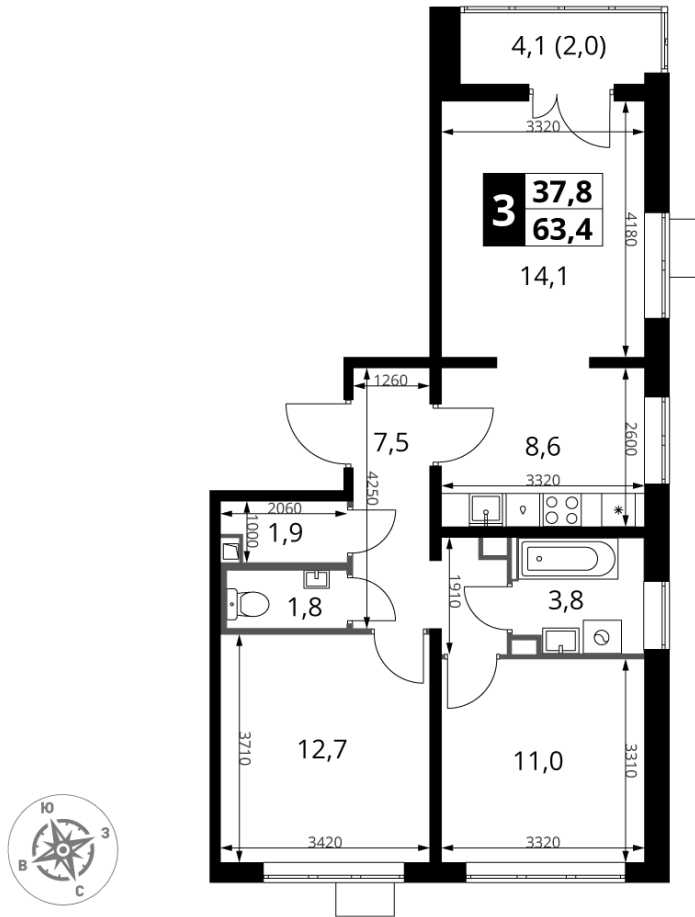


#### ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Можно поставить большую кровать в спальне
- Гостевой санузел
- Можно добавить спальное место
- Большая кухня
- Лоджия
- Угловая
- Евроформат
- Кухня-гостиная
- Ниша под шкаф
- Раздельный санузел
- Увеличенная высота потолков
- Большая мягкая зона
- Гардеробная



КОРПУС 1.2    СЕКЦИЯ 1    КВАРТИРА 96  
25 ЭТАЖ    3 КОМНАТЫ    ПЛОЩАДЬ 63.4М<sup>2</sup>



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📞 +7 (495) 181-14-86

📱 WhatsApp



📍 Офис продаж:

📍 Московская область,  
Ленинский городской округ,  
д. Тарычево, ул. Фруктовые сады



ДЛЯ ЗАМЕТОК: