

**1ДСК** ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
**1-Й ЮЖНЫЙ**

# КВАРТАЛ

## С ЮЖНЫМ САДОМ

«1-й Южный» – уютный благоустроенный квартал на юге Москвы в 1 км от МКАД с южным плодовым садом и бульваром-дендрарием.

Здесь современная городская среда гармонично соседствует с природой. Современный ЖК с бульваром-дендрарием и фруктовыми садами. Маршруты для велосипедистов, пешеходов, скандинавской ходьбы и игровые и развивающие детские площадки.

[WWW.DSK1.RU/1-UZHNYJ](http://WWW.DSK1.RU/1-UZHNYJ)



2 школы,  
3 детских сада  
и поликлиника



10 минут пешком  
до станции  
Булатниково  
(МЦД 5)



Все квартиры  
с дизайнерской  
отделкой  
или white box





# 1ДСК

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

## 1-Й ЮЖНЫЙ



## ГЕНПЛАН



Этажность  
24-25 этажей



Квартиры  
24.7-84.2 м<sup>2</sup>



Срок сдачи:  
3 кв. 2025 – корпус 2  
4 кв. 2025 – корпус 1.2  
1 кв. 2026 – корпус 1.1  
2 кв. 2026 – корпус 1.3



Подземный  
паркинг  
и кладовые

Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые сады



~~21 852 600 Р\*~~

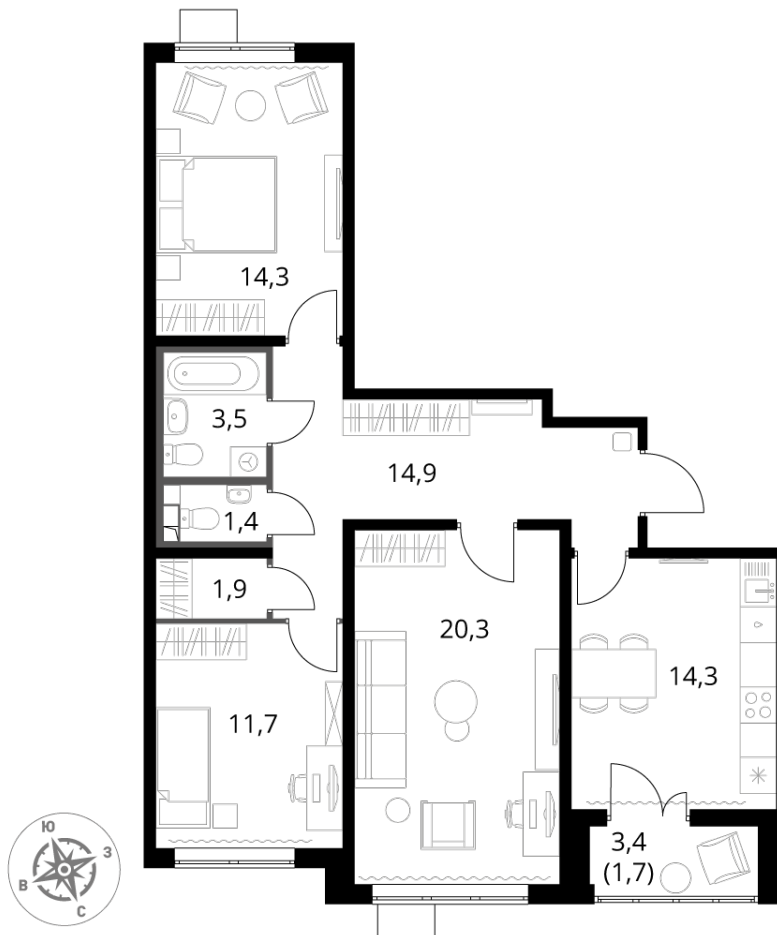
**18 574 710 Р\***

221 128 Р (цена за м<sup>2</sup>)

\*Цена действительна на дату  
 05.02.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	84 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	46.3 м <sup>2</sup>
Площадь санузлов	4.90 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.3 м <sup>2</sup>
Отделка	Чистовая

Корпус	1.1
Секция	1
Этаж	21
Номер квартиры	77
Количество комнат	3
Машиноместо включено в стоимость	нет

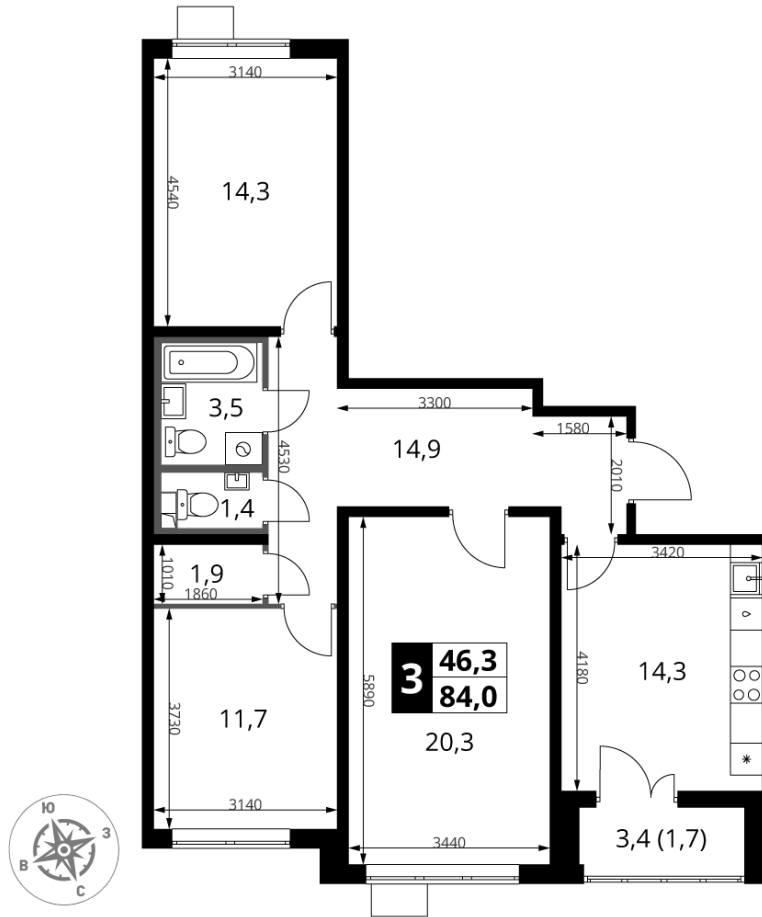


**ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ**

- Можно поставить большую кровать в спальне
- Большая кухня
- Ниша под шкаф
- Распашная
- Можно добавить спальное место
- Гардеробная
- Гостевой санузел
- Большая мягкая зона
- Лоджия



КОРПУС 1.1    СЕКЦИЯ 1    КВАРТИРА 77  
21 ЭТАЖ    3 КОМНАТЫ    ПЛОЩАДЬ 84М<sup>2</sup>



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА







## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📞 +7 (495) 181-14-86

📱 WhatsApp



📍 Офис продаж:

📍 Московская область,  
Ленинский городской округ,  
д. Тарычево, ул. Фруктовые сады



ДЛЯ ЗАМЕТОК: